

Товарищество собственников недвижимости

«ЖК Петровский»

Пос. Мечниково, 27

17.03.2019

ПРОТОКОЛ № 12 заседания Правления ТСН

Присутствовали

председатель Правления - Иванов Д.А.,

члены Правления: Игнатенко С.В., Шокирова Н.В., Лапицкий А.А., Сухарев А.А., Тюлин Р.А., Чернолев А.И.

Приглашены: Белолипецкий С.А.

Председателем заседания выбран: Иванов Д.А.

Секретарем заседания выбрана: Шокирова Н.В.

Слушали:

1. О заключении договоров на юридическую помощь.
2. О состоянии дел по модернизации ИТП.
3. Об изменениях в налоговом законодательстве.
4. О смете на содержание ОИ на 2019 г.
5. О финансовом отчете за 2018 г.
6. О сроках проведения ОС.
7. О повестке дня ОС.


Приняты решения:

1. Принять к сведению информацию о общем сокращении задолженности со стороны собственников и заключении договоров с юристом. Довести до сведения собственников результаты слушаний дел. Единогласно.
2. Одобрить предпринятые меры по модернизации ИТП. Отметить необходимость ускорения работ и оформления необходимой технической документации. Единогласно.
3. Принять к сведению информацию об отмене налоговых льгот для ТСН. Единогласно.
4. Уточнить представленный проект сметы на 2019 г. с учетом налогов, в пределах сметы 2018 г. Единогласно.
5. Одобрить представленный бухгалтерией и управляющим проект финансового отчета. Опубликовать отчет на сайте ТСН. Единогласно.
6. Провести очередное ОС СП в период с 01 до 15 апреля 2019 г. Инициаторами ОС считать присутствующих членов Правления. Единогласно.
7. Принять следующую повестку дня ОС. Единогласно.
 1. Утвердить перечень, предельно допустимую стоимость и сроки выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, в соответствии с договором с ООО «СмартЛифт» № 59-КР от 28.07.2018 о капитальном ремонте лифтового оборудования;
 2. Утвердить перечень, предельно допустимую стоимость и сроки выполнения работ по установке автоматических ворот паркинга (капитальное фасадное ограждение), в соответствии с договором с ООО «ГУТВОРОТА» № 15/11/2018 от 15.11.2018.

3. Утвердить перечень, предельно допустимую стоимость и сроки выполнения работ по капитальному ремонту фасадов, фундаментов, кровли и инженерных систем в соответствии с представленным проектом сметы на капитальный ремонт.
4. Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН «ЖК Петровский».
5. Утвердить в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, - управляющего ТСН Белолипецкого С.А.
6. Провести в 2019 г. текущий ремонт подъездов за счет средств резервного фонда. Смету на работы согласовать с Правлением ТСН, со старшим по подъезду. В случае нехватки средств резервного фонда провести сбор единовременного целевого вноса на текущий ремонт в необходимом размере, но не более 45 р/кв.м.

Председатель заседания

Секретарь заседания:



Иванов Д.А.

Шокирова Н.В.